R.G.V.G. n. 1481/23

TRIBUNALE DI CHIETI

riunito nella camera di consiglio del 13 novembre 2025, composto dai Sig.ri Magistrati:

dr.	Guido Campli	Presidente
dr.	Alessandro Chiauzzi	Giudice estensore
dr.	Francesco Grassi	Giudice

letta l'istanza depositata dal Curatore dell'eredità giacente di Mamone Capria Olimpia, avv. Paolo Sperduti, con cui si chiede l'autorizzazione alla vendita del bene immobile sito in Chieti, Largo Santa Maria n. 13, censito al N.C.E.U. al foglio 35, particella 1036 sub 6, piano II e seminterrato;
visti gli atti e la documentazione allegata;
rilevato che: il bene risulta pervenuto alla *de cuius* a titolo successorio e per acquisto; sul medesimo insiste ipoteca a garanzia del mutuo contratto con l'I.N.P.S., ente che ha dichiarato la disponibilità a procedere alla cancellazione dell'ipoteca all'esito della vendita; il Curatore ha depositato relazione peritale giurata del geom. Giacomo Fraticelli che determina il valore dell'immobile in € 90.000; dall'inventario emergono passività rilevanti, non fronteggiabili diversamente se non mediante liquidazione dell'unico cespite ereditario; sussiste pertanto la necessità di procedere alla vendita ai sensi degli artt. 783 e 591 bis c.p.c., secondo le modalità dell'evidenza pubblica tramite il Portale delle Vendite Pubbliche;

P.Q.M.

Autorizza il Curatore dell'eredità giacente di Mamone Capria Olimpia, avv. Paolo Sperduti, alla vendita dell'immobile descritto in premessa al prezzo base di € 90.000, con facoltà di ribasso per gli eventuali successivi incanti, secondo le modalità della pubblicità legale previste dal Portale delle Vendite Pubbliche;

Firmato Da: CAMPLI GUIDO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 40b299d132dd5ba84d17e1331a438d3b

delega il medesimo Curatore, o altro professionista eventualmente indicato, a compiere tutte le operazioni di vendita con i poteri di cui all'art. 591 *bis* c.p.c., ivi compresa la richiesta di integrazione del fondo spese da parte del creditore ipotecario o del ricorrente ove necessario;

dispone che il ricavato venga depositato vincolato presso il conto della procedura e successivamente ripartito in sede di rendiconto finale e progetto di distribuzione tra gli aventi diritto.

Chieti, 13 novembre 2025

Il Presidente

(dr. Guido Campli)

Il Giudice est.

(dr. Alessandro Chiauzzi)

Firmato Da: CAMPLI GUIDO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 40b299d132dd5ba84d17e1331a438d3b